



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT

Str.1 Decembrie 1918 nr.93, tel: 0254-541220, fax: 0354-801048; e-mail: dadpp@primariapetrosani.ro; www.adpp-petrosani.ro

Nr.20331/11.11.2022

Raport
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de imobile (condominii), persoane fizice, persoane fizice autorizate și persoane juridice specializate

Având în vedere inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea *Regulamentului de atestare a administratorilor de imobile (condominii)*, persoane fizice, persoane fizice autorizate, persoane juridice specializate, conform prevederilor Legii 196/2018 și ținând cont de faptul că:

- administrarea condominiului poate fi realizată de către persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate, conform Legii 196/2018, (privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari).

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea 196/2018 actualizată, la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul autorității publice locale, atestatul de administrator de condominii se eliberează, în baza dispoziției emise de Primarul Municipiului Petroșani, în urma unui examen de atestare și numai dacă dovedesc calificarea profesională pentru ocupația de administrator.

Având în vedere modificările aduse legislației în domeniu, se impune reglementarea procedurii privind atestarea persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, persoanelor juridice specializate, care doresc să obțină calitatea de administratori de condominii.

Ținând cont de cele mai sus menționate supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Petroșani, Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de atestare a administratorilor de imobile (condominii)*, persoane fizice, persoane fizice autorizate persoane juridice specializate.

Director executiv,
Preda Laurențiu Ciprian

Comp. asociații de proprietari,
Balaș Camelia